

## CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Commissario delegato ai sensi dell'art. 1 dell'ordinanza del presidente del Consiglio dei ministri del 21.12.2007 n. 3635 e n. 3836 del 18.12.2009 c/o Autorità Regionale Stazione Unica Appaltante – via Cosenza 1/G – 88100 Catanzaro Lido – Italia. All'attenzione dott.ssa Maria Marano. Posta elettronica: [m.marano@regcal.it](mailto:m.marano@regcal.it), tel. 0961- 857209

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**La documentazione specifica è disponibile presso:** [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it) sezione Bandi ed Avvisi di Gara.

**Le domande vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Altro: Commissario delegato OPCM 3635/2007 – 3836/2009

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Procedura ristretta per l'affidamento del contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. 163/06 relativo all'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione ed esecuzione.

Codice NUTS: ITF65

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Palmi ( Reggio Calabria), Regione Calabria, ITALIA.

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura ristretta per l'affidamento del contratto di concessione di costruzione e gestione, ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., avente ad oggetto, secondo quanto previsto nello Schema di contratto di concessione:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva e la esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro;
- b) la fornitura, la gestione, la manutenzione e il rinnovo del parco degli arredi per tutta la durata della gestione;

- c) la fornitura e installazione delle attrezzature e delle apparecchiature, incluse quelle biomedicali, nonché della gestione e manutenzione delle stesse; a fronte della peculiare natura di queste ultime, si precisa che la gestione e manutenzione delle apparecchiature è limitata ai primi 8 anni di gestione;
- d) la gestione, in relazione al Nuovo Ospedale, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari, ovvero: gestione, conduzione, manutenzione, adeguamento, ripristino, conservazione e miglioramento della fruibilità, sia tecnica che economica, degli edifici e relative pertinenze, compresi le aree a verde, le aree esterne e il parcheggio, degli impianti del Nuovo Ospedale; gestione del calore; gestione del servizio di ristorazione per i degenti e di mensa per i dipendenti; gestione del servizio di noleggio-lavaggio biancheria piana e confezionata, del servizio di materasseria e gestione del guardaroba; gestione del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti (sanitari e non) e conduzione e manutenzione isola ecologica; gestione del servizio di pulizia e sanificazione delle aree interne ed esterne; gestione del servizio di logistica integrata e del servizio di ausiliariato; gestione del servizio di controllo accessi, portierato e vigilanza;
- e) gestione del parcheggio a servizio del Nuovo Ospedale, composto da 958 posti auto, di cui 367 destinati a visitatori e ad altri utenti esterni, tariffabili;
- f) gestione dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria: gestione delle aree destinate ad attività commerciali, come individuate nella documentazione progettuale, compatibili con l'attività sanitaria secondo le indicazioni di cui alla documentazione di gara;
- g) gestione dei servizi aggiuntivi: il concessionario potrà prevedere servizi ulteriori complementari, secondo le indicazioni di cui alla Lettera di invito.

Le opere oggetto di intervento sono destinate alla utilizzazione diretta da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria, che usufruirà anche delle forniture e dei servizi di cui alla lettere *b)* e *d)* sino al termine della concessione e delle forniture e dei servizi di cui alla lettera *c)* per i primi 8 anni di gestione e per i quali verranno riconosciuti al Concessionario dei corrispettivi.

Il livello iniziale dei corrispettivi (corrispettivo di disponibilità, corrispettivo per i servizi no-core, corrispettivo integrativo per le attrezzature), oggetto di ribasso, nonché le modalità di aggiornamento degli stessi, saranno specificati in sede di Lettera di invito, così come desumibili dal Piano Economico-Finanziario (PEF) di massima e dallo Schema di contratto di concessione ad essa allegati. Il servizio di cui alla lettera *e)* verrà prestato applicando relativamente ai posti auto soggetti a tariffa le tariffe massime, oggetto di ribasso, pari a Euro 0,60 per un'ora, Euro 2,00 entro le 4 ore ed Euro 3,00 oltre le 4 ore. Tali importi sono IVA inclusa.

I servizi di cui alle lettere *f)* e *g)* sono remunerati dai proventi della gestione degli stessi.

II.1.4) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 45215140.

## II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo stimato dell'intervento è pari a 126.174.452,11 EUR, di cui 96.932.706,50 EUR per lavori, 3.362.971,45 EUR per oneri relativi alla sicurezza per lavori (non soggetti a ribasso), 21.310.335,98 EUR per forniture (arredi, attrezzature/apparecchiature), 255.724,03 EUR per oneri relativi alla sicurezza per forniture (non soggetti a ribasso), 4.312.714,15 EUR per spese tecniche. Gli importi indicati sono al netto di IVA e sono suddivisi come di seguito.

Categorie, classifiche ed importi relativi ai lavori (inclusi oneri per la sicurezza):

Categoria prevalente:

OG1 – Classifica VIII per un importo pari 55.910.743,20 EUR; 55,7%.

Opere scorparabili subappaltabili:

OS28 – Classifica VII per un importo pari a 14.644.010,55 EUR; 14,6 %.

OS30 – Classifica VII per un importo pari a 12.015.164,85 EUR; 12,0 %.

OS24 – Classifica VI per un importo pari a 4.830.189,00 EUR; 4,8 %.

OS3 – Classifica VI per un importo pari a 6.973.810,35 EUR; 7,0 %.

OS1 – Classifica IV per un importo pari a 4.279.080,00 EUR; 4,3 %.

OS4 – Classifica IV per un importo pari a 1.642.680,00 EUR; 1,6 %.

Classi, categorie ed importi relativi alla progettazione dei lavori (inclusi oneri per la sicurezza):

Id – Importo lavori 32.437.707,90 EUR

Ig – Importo lavori 32.582.304,30 EUR

IIIb – Importo lavori 16.286.690,55 EUR

IIIc – Importo lavori 12.015.164,85 EUR

IIIa – Importo lavori 6.973.810,35 EUR

L'amministrazione aggiudicatrice corrisponderà al concessionario il prezzo di cui all'art. 143, comma 4, del D.Lgs. n. 163/06 pari ad un massimo di 91.767.696,39 EUR, IVA inclusa. Il prezzo verrà erogato in proporzione al progressivo avanzamento dei lavori e secondo le modalità indicate nello Schema di contratto di concessione e nel PEF di massima. Il finanziamento residuo delle opere resta a carico del concessionario. Il concessionario avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire l'opera secondo quanto indicato al precedente punto II.1.3) e come specificato nello schema di contratto di concessione.

La durata del contratto di concessione è stabilita in mesi 370.

Il tempo di esecuzione dei lavori e di installazione delle attrezzature e degli arredi è stabilito in 1.060 giorni naturali e consecutivi, da suddividersi in 940 giorni naturali e consecutivi per i lavori e 120 giorni per l'installazione delle attrezzature e degli arredi.

#### **II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:**

Non sussiste alcun obbligo di affidamento a terzi di una percentuale minima dei lavori previsti.

Ai sensi dell'art. 146, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., i concorrenti indicheranno in sede di offerta la percentuale minima dei lavori da eseguire che intendono affidare a terzi.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06, nonché i soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06.

Ai fini della partecipazione alla procedura i concorrenti dovranno attestare:

- a) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06;
- b) l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- d) l'insussistenza dei provvedimenti e/o la pendenza dei procedimenti previsti dall'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81;
- e) l'insussistenza di incompatibilità per aver eseguito, ai sensi dell'art. 90, comma 8 del D.lgs. 163/06 la progettazione preliminare o il non trovarsi in una situazione di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile, con l'affidatario dell'incarico di progettazione. Tali divieti si intendono estesi anche ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione ed ai loro dipendenti;

f) l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara, di cui al presente bando, come autonomo concorrente e come associato e consorziato; l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, o in forma individuale, qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06; l'insussistenza della partecipazione alla gara in violazione dei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, ultimo periodo del D.Lgs. 163/06, nonché dei divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06;

g) per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. con dicitura antimafia ai sensi del D.P.R. n. 252/1998 o, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 39 D.lgs. n. 163/2006, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);

h) l'insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 14, comma 1, del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

i) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 41, comma 1, del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, recante il Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n. 246;

l) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286 in tema di discriminazione per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;

m) l'insussistenza di ogni altra causa di esclusione che precluda la partecipazione a gare pubbliche.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara per un importo non inferiore al 10% del valore stimato dell'investimento, di cui al precedente punto II.2.1 del presente bando di gara;

b) capitale sociale, interamente versato, risultante dall'ultimo bilancio approvato, non inferiore ad un ventesimo del valore stimato dell'investimento;

c) svolgimento negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi affini a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% del valore stimato dell'investimento;

d) svolgimento negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di almeno un servizio affine a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il 2% del valore stimato dell'investimento.

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima pari al triplo dei valori di cui alle medesime lettere a) e b).

Qualora il concorrente sia una ATI o un Consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento o del consorzio, posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b).

Ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), i Concorrenti, singoli o raggruppati, in possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b), nella misura inferiore al triplo dei valori di cui alle medesime lettere a) e b) e non in possesso complessivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), dovranno associare altri Concorrenti che garantiscano complessivamente il raggiungimento dei requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d).

Ai sensi dell'art. 95, co. 2 ultimo periodo del D.P.R. 207/2010, il requisito del capitale sociale di cui alla precedente lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato.

### **III.1.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

#### **A) REQUISITI RELATIVI ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI:**

A.1) ai sensi dell'art. 357, comma 16, del D.P.R. 207/2010, attestazione ex art. 3, comma 1, del D.P.R. n. 34/2000 rilasciata da S.O.A. autorizzata in corso di validità per prestazioni di sola costruzione ovvero per prestazioni di progettazione e costruzione per categorie e classifiche adeguate in relazione ai lavori oggetto della concessione di cui al precedente punto II.2.1;

A.2) ai sensi dell'art. 357, comma 16, del D.P.R. 207/2010, attestazione del sistema di qualità ISO 9001:2008 ex art. 4 e allegato B) del D.P.R. n. 34/2000. Tale requisito potrà risultare anche dall'attestato di qualificazione;

A.3) conseguimento di una cifra d'affari in lavori, svolti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 3 volte l'importo complessivo dei lavori oggetto della concessione di cui al precedente punto II.2.1 del presente bando di gara.

In ordine all'attestazione del possesso dei requisiti di cui alle precedenti A.1) e A.3), qualora il concorrente sia una ATI o un Consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti necessari alla

realizzazione dei lavori dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il concorrente intenda associare altre imprese ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, egli dovrà indicare esplicitamente, nella richiesta di invito, le imprese che intende associare, le categorie di opere che queste ultime eseguiranno e gli importi relativi.

L'obbligo di qualificazione, ai sensi del D.P.R. 34/2000, sussiste per tutti i soggetti esecutori dei lavori.

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- a) direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di imprese oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. oppure ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 149, comma 4 del D.Lgs. n. 163/06,
- b) tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 142 e ss. del D.Lgs. n. 163/06.

## **B) REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEI LAVORI:**

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti previsti ai sensi dell'art. 263 D.P.R. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di progettazione:

- 1) fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria, espletati nei migliori 5 (cinque) esercizi degli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per un importo pari a 4 volte l'importo della progettazione di cui al precedente punto II.2.1) del bando di gara;
- 2) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto II.2.1) del bando di gara individuate ai sensi dell'art. 14 L. n. 143/1949, per un importo globale per ogni classe e categoria di cui al precedente punto II.2.1) del bando di gara, non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- 3) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di 2 servizi di architettura ed ingegneria appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al precedente punto II.2.1) del bando di gara, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato di ciascuna classe e categoria dei medesimi lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensioni e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento;
- 4) organico tecnico medio annuo utilizzato nei migliori 3 anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che

firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), non inferiore a 60 (tre volte il numero di 20 unità stimato necessario per la redazione della progettazione).

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione dovranno documentare il possesso dei predetti requisiti sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica o di progettisti, di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h), del D.Lgs. n. 163/06, muniti delle qualifiche professionali, indicati o associati.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovranno documentare i predetti requisiti sulla base dell'attività di progettazione di progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 muniti delle qualifiche professionali, individuati o associati in raggruppamento.

Ognuno dei progettisti, siano essi indicati o associati, dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui al presente punto III.1.3 lett. B) e di cui al precedente punto III.1.1 mediante dichiarazione sostitutiva utilizzando, preferibilmente, la modulistica predisposta dall'amministrazione aggiudicatrice, come specificato al successivo punto VI.2 del presente bando di gara.

In sede di offerta, i concorrenti dovranno indicare la persona fisica incaricata della integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06 e le seguenti professionalità: responsabile progettazione edilizia sanitaria ospedaliera, responsabile progettazione medica, responsabile progettazione strutturale e antisismica e un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dotati di comprovata competenza professionale in ordine all'espletamento di servizi di progettazione ex art. 252 Dpr 207/2010.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei requisiti sopra indicati, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

Relativamente ai raggruppamenti temporanei di progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 163/06, dovrà altresì essere indicato un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni, ai sensi dell'art 253, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010.



## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma del combinato disposto degli artt. 144, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e 120 del D.P.R. 207/2010, in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, secondo quanto sarà specificato nella lettera di invito. Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a punti 100. Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono individuati come segue.

Elementi di valutazione. Pesi e Sub-pesi.

1. Elementi qualitativi (65 punti)

1.1 Valore tecnico ed estetico dell'opera (43 punti)

1.1.a Ottimizzazione degli aspetti funzionali e flussi interni (8 punti);

1.1.b Ottimizzazione qualitativa e prestazionale delle componenti edilizie e impiantistiche, anche finalizzate al miglioramento del comfort ambientale (7 punti)

1.1.c Ottimizzazione delle componenti costruttive dell'involucro finalizzate al miglioramento delle prestazioni oltreché alla qualità architettonica, materica e paesaggistica dell'edificio (5 punti)

1.1.d Ottimizzazione delle tecnologie impiantistiche finalizzata al miglioramento delle prestazioni nel rispetto dei principi di contenimento energetico (5 punti)

1.1.e Ottimizzazioni delle componenti strutturali e impiantistiche finalizzate al controllo del rischio sismico (5 punti)

1.1.f Ottimizzazione del sistema dei flussi esterni e del sistema dei parcheggi (5 punti)

1.1.g Proposte migliorative relative alle apparecchiature biomediche ed arredi (5 punti)

1.1.h Organizzazione e sicurezza del cantiere (3 punti)

1.2 Modalità di gestione dei servizi e di arredi ed attrezzature (22 punti)

1.2.a Organizzazione e sistema di controllo della qualità dei servizi, con particolare riferimento a strumenti, metodologie, attrezzature e risorse dedicate (5 punti)

1.2.b Proposte migliorative relative ai servizi no-core (13 punti)

1.2.c Proposte migliorative sulle modalità di gestione e manutenzione delle apparecchiature ed arredi (3 punti)

1.2.d Tipologia dei servizi commerciali e aggiuntivi (1 punto)

2. Elementi quantitativi (35 punti)

2.1 Prezzo di cui all'art. 143, comma 4 del D.lgs. 163/06 (2 punti);

2.2 Tempo di esecuzione dei lavori (1 punto);

- 2.3 Livello iniziale dei corrispettivi a carico dell'Azienda Sanitaria (28 punti);
- 2.4 Tariffe applicate al parcheggio per esterni (1 punto);
- 2.5 Durata della concessione (2 punti);
- 2.6 Redditività della Concessione (1 punto).

#### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) **Termine ultimo per la presentazione delle domande: 23/09/201**, ore 12.00.

IV.2.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

#### VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione della concessione di cui al precedente punto II.1 del bando di gara ed è disciplinata dal presente bando di gara e dalla lettera di invito, alla quale saranno allegati lo schema del contratto di concessione, il piano economico-finanziario di massima e gli altri documenti che regoleranno la realizzazione dell'Opera e lo svolgimento della concessione.

b) La domanda di partecipazione, le dichiarazioni e la documentazione richieste dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine di cui al precedente punto IV.2.2 ed all'indirizzo di cui al precedente punto I. 1 del bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale , anche con auto prestazione di cui all'art. 8 del d.lgs. 261/1999 oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, con plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente nonché la dicitura "**Procedura ristretta per l'affidamento del contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. 163/06 relativo all'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro**". Le dichiarazioni dovranno riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono, di fax e l'indirizzo e-mail del concorrente. È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara, tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

c) Ai fini della partecipazione alla gara è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 del D.Lgs. n. 163/06 e 88, co. 1 Dpr 207/2010, nel rispetto delle modalità ivi indicate.

d) Per garantire omogeneità nelle modalità di presentazione, le dichiarazioni dovranno essere preferibilmente redatte secondo la modulistica prestampata rinvenibile sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it), sezione "Bandi e avvisi di gara e sezione " Commissario Delegato per l'Emergenza Sanitaria O.P.C.M. 3635/07 – Nuovi Ospedali", unitamente al presente bando di gara.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti devono attestare il possesso dei predetti requisiti di cui ai precedenti punti III.1.1, III.1.2 e III.1.3 del bando di gara mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, o per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri, e corredata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del medesimo.

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 devono essere rese anche da tutti i soggetti ivi indicati.

Le dichiarazioni di attestazione del possesso di tutti i requisiti di cui al punto III.1 devono essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, dal concorrente singolo e, nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, da ciascun soggetto del raggruppamento, ivi compresi i progettisti che ne facciano eventualmente parte, in qualità di mandanti, per i requisiti ad essi pertinenti.

e) Con riguardo ai raggruppamenti, dovrà altresì essere prodotta la seguente documentazione.

In caso di ATI già costituite, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici.

In caso di Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o GEIE, dovrà altresì essere presentato, a pena di esclusione dalla gara, rispettivamente copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto, o copia del contratto di GEIE.

Le ATI e i Consorzi ordinari di concorrenti siano essi costituiti, siano essi costituendi, nonchè i GEIE, dovranno a pena di esclusione specificare il tipo di raggruppamento costituito e la quota di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese, nonché l'eventuale indicazione di imprese associate ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 che dovranno in ogni caso attestare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III.1.1, pena l'esclusione.

Per le ATI non ancora costituite dovrà altresì essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno l'ATI, dalla quale risulti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi

soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella dichiarazione e qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e che si uniformeranno alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici.

I Consorzi di cooperative e di imprese artigiane ed i Consorzi stabili, oltre alla copia autentica dell'atto costitutivo ovvero dello statuto, dovranno presentare, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazione contenente l'indicazione della consorziata o delle consorziate per le quali il consorzio concorre. A tali ultimi consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, al presente affidamento. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti partecipanti coinvolti.

Si precisa espressamente che le dichiarazioni di cui al precedente punto III.1.1 dovranno essere presentate, oltre che dal legale rappresentante o procuratore del Consorzio, anche dalle singole consorziate per le quali il Consorzio concorre, a pena di esclusione dalla gara.

A pena di esclusione la dichiarazione contenente l'indicazione delle consorziate per le quali il Consorzio concorre dovrà essere resa anche ove il Consorzio concorra alla gara in Associazione Temporanea, Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE con altre imprese.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara come parti di raggruppamenti. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti partecipanti coinvolti.

Resta fermo inoltre quanto specificato al precedenti punti III.1.2 e III.1.3 in ordine ai requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica ed organizzativa in caso di raggruppamenti.

f) Eventuali quesiti e/o chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: [m.marano@regcal.it](mailto:m.marano@regcal.it). La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sul sito istituzionale [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it), sezione Bandi e avvisi di gara. Ogni Operatore Economico potrà inoltrare una sola richiesta contenente più chiarimenti/quesiti. Nelle richieste di chiarimenti dovranno essere indicati: la ragione sociale dell'operatore economico interessato ed il nominativo del legale rappresentante o suo delegato. Qualora non siano chiari gli estremi dei richiedenti, i quesiti non verranno presi in considerazione. Il termine ultimo per la formulazione dei quesiti e/o chiarimenti è fissato per il **05/09/2011** alle ore **12.00**.

g) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti: L'invito a presentare l'offerta sarà spedito, ai sensi dell'art. 67, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione a tutti i concorrenti che abbiano presentato domanda di partecipazione corredata dalle prescritte dichiarazioni sostitutive e documentazioni, sempreché a seguito di verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice la domanda, le dichiarazioni ed i documenti risultino ammissibili sul piano formale e sostanziale. La richiesta d'invito non vincola l'amministrazione aggiudicatrice. Le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nella lettera di invito.

h) I concorrenti saranno tenuti in sede di offerta ad allegare la ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo per un importo pari a 500 EUR effettuato in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di cui alla deliberazione dell'Autorità medesima del 03.11.2010, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente secondo le modalità ivi previste. A tal fine, si specifica che il **CIG** attribuito alla presente procedura è **309540375B**

i) All'atto della presentazione dell'offerta saranno richieste le cauzioni, garanzie e polizze ai sensi degli artt. 75, 113 e 129 del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, come meglio specificato nella lettera di invito, nello schema del contratto di concessione e negli altri documenti di gara.

l) L'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, il cui capitale sociale dovrà avere un ammontare minimo di 2.500.000,00 EUR. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06.

m) In conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. vo n. 163/06 restano fermi i seguenti obblighi:

1. indicazione delle parti di lavori e di servizi che il concorrente intenda subappaltare, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs. vo n. 163/06;
2. indicazione delle eventuali imprese collegate, assuntrici di lavori e/o servizi (art. 149 del D.Lgs. vo n.163/06),
3. indicazione, da parte dei raggruppamenti temporanei di imprese, delle parti di lavori e di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, commi 4 e 13, del D.Lgs. vo n. 163/06),
4. indicazione delle quote di partecipazione alla futura società di progetto ai sensi dell'art. 156, comma 1 del D.Lgs.vo 163/06.

n) Non sono ammesse, e verranno conseguentemente escluse, le offerte in aumento, così come le offerte parziali, alternative, plurime e/o condizionate.

- o)** In caso di una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva sin da ora di procedere all'aggiudicazione, sempreché l'offerta sia ritenuta conveniente o idonea. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del D.lgs. 163/06, la stazione appaltante si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- p)** Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.
- q)** Il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i candidati o concorrenti abbiano nulla a pretendere.
- r)** Nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche nel caso di annullamento, sospensione o revoca della stessa.
- s)** Ferma restando l'applicazione dell'art. 159 del D.Lgs. n. 163/06 per il caso di subentro nella concessione, l'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06. Si applicano le disposizioni di cui al D.M. 145/2000, in quanto compatibili con le previsioni del D.lgs. 163/06.
- t)** Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della gara e trattati in modo da garantire riservatezza e sicurezza degli stessi.
- u)** L'avviso di preinformazione relativo alla presente procedura concorsuale (n. 2010/S 253-389298) è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29.12.2010 e pubblicato in data 30.12.2010.
- v)** In data 08/09/2011, alle ore 11.00, presso il Settore Regionale Protezione Civile – ex COMALCA – in Località Germaneto (CZ), si terrà un incontro pubblico di presentazione del progetto di cui al presente bando di gara.
- z)** Il Commissario delegato ai sensi dell'art. 1 dell'ordinanza del presidente del Consiglio dei ministri del 21.12.2007 n. 3635 e n. 3836 del 18.12.2009 è il Dott. Giuseppe Scopelliti;
- z.1)** Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Laganà.
- z.2)** La procedura di pubblicazione del presente bando è stata eseguita dalla Autorità Regionale Stazione Unica appaltante in base all'Ordinanza commissariale n. 39 del 05/07/2011 in forza del

comma 3, dell'art. 1 dell'Ordinanza del presidente del Consiglio dei ministri n. 3635 del 21.12.2007.

**z.3)** I concorrenti si dovranno impegnare a sottoscrivere i protocolli di legalità, di natura programmatica ed operativa, predisposti al fine della realizzazione dei Nuovi Ospedali in Calabria.

### **VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Calabria, sez. di Catanzaro, Via Alcide De Gasperi, n. 76, 88100 Catanzaro. Tel. +39 0961 531411, Fax +39 0961 727026. Indirizzo Internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**VI.3.2) Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Per il ricorso al TAR:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando con riferimento alle clausole immediatamente lesive dei concorrenti;
- b) entro 30 giorni dalla piena conoscenza dell'atto lesivo.

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 01/08/2011